

PIKSEKAITSE HOOLDUSPÄEVIK

PIKSEKAITSE ASUKOHT:

SPA TOURS OÜ
„SPA & HOTELL MERESUU“
Narva-Jõesuu, Aia 48a

HOOLDAJA:

Vladimir Bobõlev
Pädevustunnistus EP-857-17-B
Tel. 3579653 / 59196800
vladimir.bobylev@meresuu.ee

TELLIJAPOOLED
KONTAKTISIKUD

Igor Baranov
Vladimir Bobõlev

tel. 56496600
tel. 59196800

Kalle Kuusik

tel. 5044300

PIKSEKAITSE KORRASOLEKU EEST
VASTUTAV ISIK

Vladimir Bobõlev tel. tel. 59196800

ÖÖPÄEVARINGNE

GSM: 59196800;

HOOLDUSTELEFON:

+37259196800

Piksekaitstesüsteemi kontrollimine vastavalt standardisarjale EVS-EN 62305

1. ÜLDINFO

Kontrollitav ehitis

Nimetus: **MERESUU SPA&HOTELL**
 Address: **Aia 48A, NARVA-JÕESUU**
 Kontaktandmed: **tel. 35 79600**

Kontrollija

Nimetus: _____
 Address: _____
 Kontaktandmed: _____

Kontrollitava ehitise omanik

Nimi: **SPA TOURS OÜ**
 Address: **Tallinna 15 KURESSAARE**
 Kontaktandmed: **tel 35 79600**

Mõõtja

Nimetus: **JOALA ELEKTER OÜ**
 Address: **Mõisa 10, Narva**
 Kontaktandmed: **tel. 3575045;**

Piksekaitstesüsteemi projekteerija

Nimetus: **AS ELEVÄLI**
 Address: **Tallinna mnt. 58-7;**
Viljandi
 Kontaktandmed: **tel. 4330601**

Piksekaitstesüsteemi paigaldaja

Nimetus: **OÜ LEVIEHITUS**
 Address: **Tallinna mnt. 45, Viljandi**
 Kontaktandmed: **tel. 5188186**

2. EHITISE ISELOOMUSTUS

Kasutamisetstarve: **HOTELL**
 Pindala: **12464,4 m²**
 Katuse kuju: **LAME**

Ehitusaasta: **2008.a.**

Konstruksioon: **KIVI**

Katuse kate- ja alusmaterjal: **kivivill ja rullimaterjal**

3. KONTROLLI ALUSMATERJALID

Standardid, mille alusel on piksekaitse projekteeritud ja paigaldatud:
 Sari EVS-EN 62305,

Piksekaitstesüsteemi projekt ja joonised (*hinnang ja viited*):

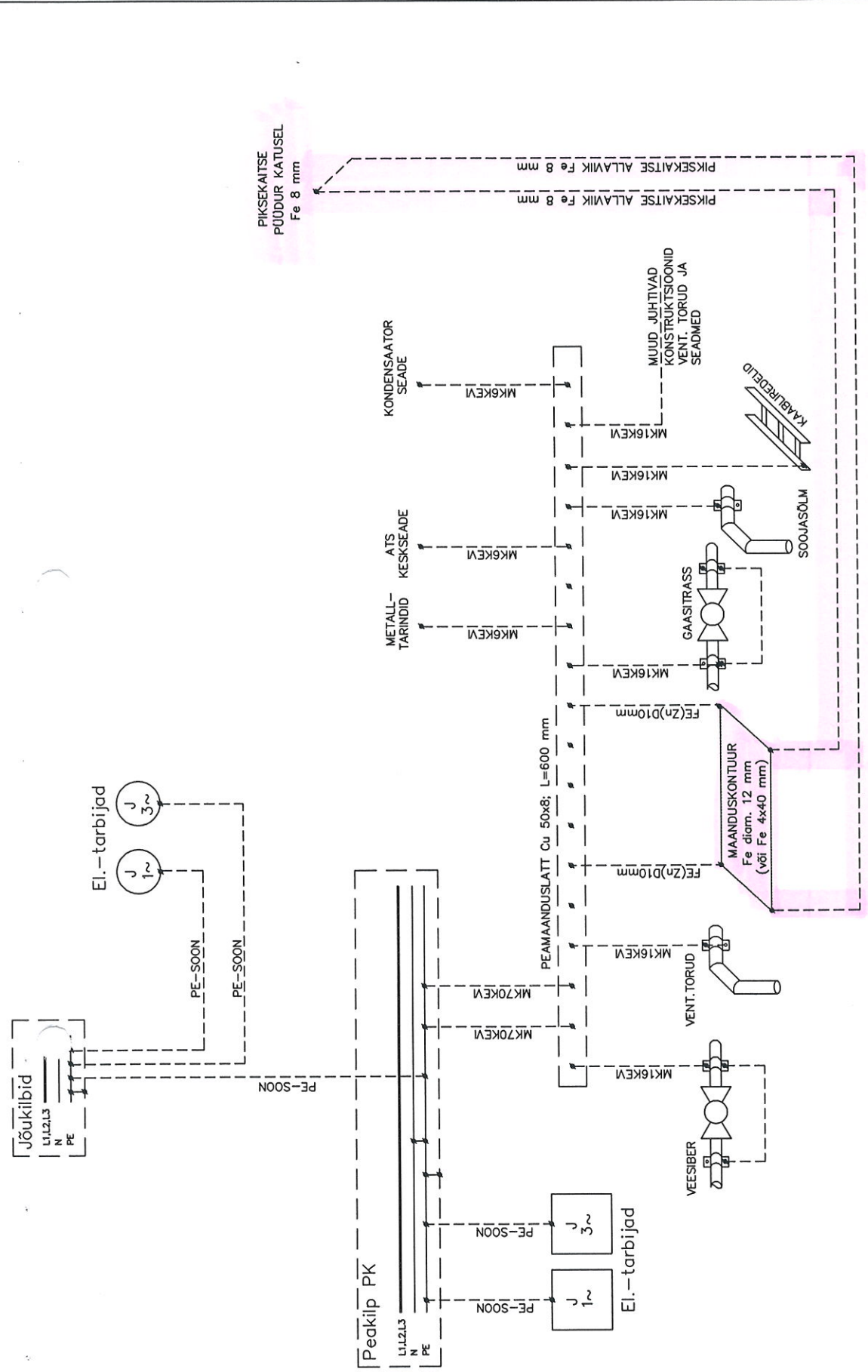
Piksekaitstesüsteemi kaitseklass: **I** **II** **III** **IV**

4. KONTROLLI TÜÜP

Projekti kontroll
 Visuaalne kontroll
 Täielik kontroll

Paigaldamise käigus
 Paigaldusjärgne
 Korduv (regulaarne)

5. PIKSEKAITSESÜSTEEMI ÜKSIKOSAD



1. Peamaanduslatti kinnitada isolatoritele kilbiruumi seinid.
2. Ühendused peamaanduslatti ja kolla-roheline isolatsiooniga juhtmega MK.
3. Potentsiaalide ühtlustamiseks torustike maandamisel ühendada ka nende tarinid maandusseadmega.
4. Metallist veetoru sisendi korral veemootja sillata.
5. Peamaanduslatti jätta 30% varu.

ELEVALI püsivad ühendused mail@elevali.ee, tel.43 30 601		TELLUJA: LEVEHITUS OÜ	MTR NR. EL10274158-0001
PROL.ÜHT: R.PIUS	OBJEKT: SPA-Hotell Aia 48A, Narva-Jõesuu	TÖÖ NUMBER 06007-EL	STAADIUM PP
PROJEKT: V.VAHEMAA	JOOINIS: MAANDAMISTE SKEEM	JOOINIS EL-66	MASTAAP 1/1
TEOSTAS		C\	2007.03.17



püsivad ühendused

Töö nr: 06007-EL

Tellijä: LEVIEHITUS OÜ

SPA-HOTELL

**AIA TN. 48a NARVA-JÖESUU
IDA-VIRUMAA**

**ELEKTRIPAIGALDISE
TÖÖPROJEKT**

MTR Reg. Nr. EL10274158-0001 v.a 12.09.2002

MTR Reg. Nr. FPR0000144 v.a. 21.11.2005

Projekti juht:

Rein Pius

(A-pädevus, EKK tunnistus nr.777 v.a.14.03.2001)

Projekteeris:

Viljar Vahemaa

(B-pädevus, EKK tunnistus nr.2847 v.a.13.06.2002)

VILJANDIS 2007

Sisukord

1. Seletuskiri

2. Joonised

- EL-00 Elektrivälisvõrkude plaan
- EL-01 0 korruse jõupaigaldise plaan
- EL-02 0 korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-03 1. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-04 1. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-05 2. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-06 2. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-07 3. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-08 3. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-09 4. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-10 4 korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-11 5. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-12 5. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-13 6. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-14 6. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-15 7. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-16 7. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-17 8. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-18 8. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-19 9. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-20 9. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-21 10. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-22 10. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-23 11. korruse jõupaigaldise plaan
- EL-24 11. korruse valgustuspaigaldise plaan
- EL-25 Katuse elektripaigaldise plaan
- EL-26 Elektrivarustuse struktuurskeem
- EL-27 Hoone peajaotuskeskus PJK
- EL-28 0 korruse PUB-i jaotuskeskus 0JK1
- EL-29 Välisvalgustuse jaotuskeskus 0JK2
- EL-30 0 korruse jaotuskeskus 0JK4
- EL-31 0 korrusel basseerialuste ruumide jaotuskeskus 0JK5
- EL-32 1. korruse üldelektri jaotuskeskus 1JK1
- EL-33 1. korruse SPA valguse jaotuskeskus 1JK3
- EL-34 1. korruse restorani valguse jaotuskeskus 1JK4
- EL-35 1. korruse köögi jaotuskeskus 1JK5
- EL-36 2. korruse jaotuskeskus 2JK1
- EL-37 3. korruse jaotuskeskus 3JK1
- EL-38 4. korruse jaotuskeskus 4JK1
- EL-39 5. korruse jaotuskeskus 5JK1
- EL-40 6. korruse jaotuskeskus 6JK1
- EL-41 7. korruse jaotuskeskus 7JK1
- EL-42 8. korruse jaotuskeskus 8JK1
- EL-43 9. korruse jaotuskeskus 9JK1
- EL-44 10. korruse jaotuskeskus 10JK1

EL-45 11. korruse jaotuskeskus 11JK1
EL-46 11. korruse jahutuskassetide jaotuskeskus 11JK2
EL-47 11. korruse jahutuspumpade jaotuskeskus 11JK3
EL-48 Turvatoite peajaotuskeskus GJK
EL-49 0 korruse turvatoite jaotuskeskus 0JKG
EL-50 I korruse turvatoite jaotuskeskus 1JKG1
EL-51 I korruse turvatoite jaotuskeskus 1JKG2
EL-52 Ventilatsiooni peajaotuskeskus VJK
EL-53 0 korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 0VJK1
EL-54 0 korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 0VJK2
EL-55 0 korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 0VJK3
EL-56 2. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 2VJK1
EL-57 2. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 2VJK2
EL-58 3. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 3VJK1
EL-59 3. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 3VJK2
EL-60 3. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 3VJK3
EL-61 3. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 3VJK4
EL-62 11. korruse ventilatsiooni jaotuskeskus 11VJK1
EL-63 Jaotuskeskus JK-UPS
EL-64 Hotellitoa tüüpkeskus xJKnnn (x - korrus, nnn - toa number)
EL-65 Välibasseini jaotuskeskus VPK
EL-66 Maandamiste skeem

1. Seletuskiri

1.1 Üldist

Käesolev projekt on koostatud OÜ Leviehitus tellimusel SPA- hotelli Aia tn.48 Narva-Jõesuu elektripaigaldise ehitamiseks.

Projekti koostamisel on lähtutud:

- Eeskirjast EEI-3:1994 „Ehitiste madalpinge elektripaigaldised”;
- Eesti Standard EVS-IEC 60364:2003 „Ehitiste elektripaigaldised”;
- Eesti Standard EVS-IEC 62305-1:2007 „Piksekaitse Osa 1:Üldpühimõtted”;
- Eesti Standard EVS-IEC 62305-3:2007 „Piksekaitse Osa 3:Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule”;
- Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
- Eesti Standard EVS-EN 62305-1:2007 „Piksekaitse”;
- Eesti Standard EVS-EN 1838:2000 „Valgustustehnika, Hädavalgustus”;
- Eesti Standard EVS-EN 12464-1:2003 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus”;
- Eesti Standard CEN/TS 54-14:2004 „Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem”;
- Siseministri määrus nr. 80 v.a. 07.06.2002 a „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele”;
- Siseministri määrus nr. 80 v.a. 07.06.2002 a „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele” muutmise määrus nr 79 v.a. 25.08.2003 a;
- Siseministri määrus nr. 80 v.a. 07.06.2002 a „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele” muutmise määrus nr 48 v.a. 15.07.2004 a;
- Siseministri määrus nr. 80 v.a. 07.06.2002 a „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele” muutmise määrus nr 45 v.a. 26.04.2005 a;
- Siseministri määrus nr. 80 v.a. 07.06.2002 a „Nõuded tulekahju-signalisatsioonisüsteemidele” muutmise määrus nr 62 v.a. 12.07.2005 a;
- Siseministri määrus nr. 57 v.a. 12.09.2000 a „Nõuded turvavalgustussüsteemidele”;

Projekti koostamisel on aluseks võetud:

- OÜ Arhitektuuribüroo STUDIO-3 poolt koostatud ehitus- ja sisekujundusprojekt
- OÜ Lootusprojekt poolt koostatud kinnistu planeeringu projekt
- AS Contactus poolt koostatud elektripaigaldise põhiprojekt.

1.2 Tehnilised andmed

Toitepinge	3x230/400V, 50 Hz
Juhistiku süsteem	TN-C-S (L1, L2, L3, N, PE, PEN)
Installeeritud võimsus	I sekt 637kW II sekt 580kW
Arvutusli võimsus	I sekt 382kW II sekt 348kW
Arvutuslik vool	I sekt 613A II sekt 558A
Peakaitse	I sekt 3f 630A II sekt 3f 630A

1.3 Elektrivarustus

Hoone peajaotuskeskuse PJK saab toite kaablitega 6xAXPK 4x240mm² alajaamast nr. 137. Kaablid paigaldada kõnnitee all 1m sügavusele ja täies pikkuses PVC plasttorusse.

1.4 Piksekaitse, maandamised, potentsiaaliühtlustus, kaitseviisid

Hoonele ehitada piksekaitsesüsteem, kus piksepüüduriks on katuseharjale kinnitatud aktiivpiksepüüdur. Katusest kõrgemal olevad korstnad varustada 0,5m üle korstna serva ulatuvate, kuumtsingitud terastraadist D=10mm piksepüüduritega.

Maandusjuhina allaviikudeks kasutatakse tsingitud terastraati D=8mm. Allaviikudele teha maandusseadmed takistusega alla 10 oomi. Piksekaitse allaviigud ja maandusseadmed ehitada hoone hoovi.

Elektriruumi seinale paigaldada hoone peamaanduslatt PML.

Hoone elektriseadmed maandatakse vastavalt kehtivatele normidele PE-soonega.

Masinaid, aparate, ja tarvikuid ei tohi maandada rühmades st. üheseadme lahti ühendamine katkestab teise seadme maanduse.

Projekteeritud elektripaigaldis ehitada TN-C-S maandus-süsteemi nõuete kohaselt.

Käesolevas elektripaigaldises on kasutatud kaitset otsepuute eest, kaitset kaudpuute puhul (puutepingekaitse), rikkevoolukaitsset ja liigpingekaitset.

Kaitse otsepuute eest (takistab pingestatud osade nii tahtlikku kui juhuslikku puudutamist) tagatakse tehasetooteliste elektriseadmete kasutamiseks.

Puutepingekaitse takistab ohtliku puutepinge teket, selle püsijäämist või pinge alla sattunud osade puudutamist. Puutepingekaitse on tagatud toite automaatse väljalülitamise ja potentsiaaliühtlustusega. Toite automaatne väljalülitamine puutepingel üle 50 VAC toimub 0,4 sekundi jooksul.

Kaitseks rikkevoolu eest kasutatakse ahelates 30mA rikkevoolukaitsmeid. Kaitseks liigpingete eest paigaldada jaotuskeskustesse B ja C klassi liigpingekaitsemed.

1.5 Installatsioon

Juhtmestik paigaldada varjatult (lagede taga, põrandas torus, seintes süvistatult). Juhtmestik kaitsta pinnapealse paigalduse korral mehhaaniliste vigastuste eest põrandast kuni 1,5 m kõrguseni.

Valgustuslülitite, pistikupesade jne. juhtmestiku teostusviis ei tohi rikkuda seadmete kaitseastet.

Paigalduskõrgused ülemise servaga põrandast:

pistikupesad 0,3m, 1,1m (vt. Joonis)

lülitid 1,1 m,

keskused (ülemise servaga põrandast) 1,8m.

1.6 Valgustus

Sisevalgustus:

Valgustuse projekteerimisel on aluseks võetud valgustustiheduse minimaalsed hooldusväärtused:

- büroo	500lx
- tehnilised- ja abiruumid	300lx
- WC, dušš	200lx
- koridorid, tepid	150lx

Luminofoorvalgustites kasutada elektroonse süüteseadmega valgusteid.

Luminofoorvalgustites kasutatavate valgusallikate värviedastusindeks $R_a > 80$ ja värvitemperatuur $T_{cp} > 4000K$.

Hädavalgustus:

Evakuatsioonivalgustus (tööaeg avariirežiimis 1h) on projekteeritud väljapääsuuste kohale paigaldatud autonoomsete akudega viitvalgustitega ja akudega hädavalgustitega.

Viitvalgustid ja ühendada pidevasse režiimi. Akuvalgustid aga ühendada varusolevasse režiimi st., et normaalolukorras on kustunud ning voolukatkestuse korral lülitub akurežiimile. Trepikodades on kõik evakuatsioonivalgustid pidevas režiimis.

Välisvalgustus:

Parklasse on ette nähtud $h=6m$ kõrgused tsingitud metallmastid. Valgustiteks kasutada 250W naatriumlambiga välisvalgusteid. Hoovipoolse jalgteele valgustamiseks on ette nähtud parkla ja jalgtee vahelise tugimüüri avadesse luminofoorlampidega valgusti. Mõlemat valgustust on võimalik juhtida nii automaat- kui ka käsirežiimil. Trepikodades nii viit kui ka akuvalgustid pidevas režiimis.